

## Pose de la première pierre de Green Office® Quartz à Issy-les-Moulineaux, futur siège social de Colas

Issy-les-Moulineaux, le 6 juin 2017



Mardi 6 juin, François Bertière, président de Bouygues Immobilier, a posé la première pierre de Green Office® Quartz, en présence de Martin Bouygues, président-directeur général du groupe Bouygues, Hervé Le Bouc, président-directeur général de Colas, André Santini, député-maire d'Issy-les-Moulineaux, Christian de Portzamparc, architecte du projet et Daniel Thébert, responsable investissements immobiliers et infrastructures chez CNP Assurances.

Situé à l'angle des rues Colonel Avia et Guynemer à Paris 15<sup>e</sup> / Issy-les-Moulineaux, Green Office® Quartz est un immeuble de bureaux, détenu en pleine propriété par CNP Assurances, d'une surface de plancher de 7 664 m<sup>2</sup>, qui accueillera le futur siège social de Colas. Visible depuis le boulevard périphérique grâce à sa hauteur culminant à 36 mètres, l'immeuble bénéficie d'une architecture spectaculaire et épurée, proche d'un quartz, signée Christian de Portzamparc (Prix Pritzker 1994). L'enveloppe du bâtiment à facettes inclinées, avec des dévers et des pentes variant de 3 à 6°, sera composée d'une double peau en aluminium thermo laqué de couleur claire pour l'intérieur et en verre sérigraphié à l'extérieur, conférant ainsi un effet transparent.

Outre sa grande qualité architecturale, Green Office® Quartz se distinguera par la qualité des services et du confort proposés. Il sera notamment équipé de 180 places de stationnement en sous-sol, d'un auditorium double hauteur en rez-de-chaussée pouvant accueillir 120 personnes, d'un espace restauration club en R+1 d'une capacité de 72 couverts en mode salon ou 180 en mode cocktail, d'un business center en R+2, d'une salle de sport en R+3 et d'une salle du conseil en R+8.

Immeuble à énergie positive, Green Office® Quartz disposera de 540 m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques en toiture et d'une centrale de cogénération à l'huile végétale de Colas. Il bénéficiera de la triple certification environnementale BEPOS Effinergie 2013, HQE™ "Exceptionnel" millésime 2015 et BREEAM International 2013 niveau "Excellent". La livraison est prévue fin avril 2018.

François Bertière, président de Bouygues Immobilier, a déclaré : « *Nous sommes fiers de réaliser cet immeuble emblématique du savoir-faire de Bouygues Immobilier tant sur le plan architectural que sur celui de la performance énergétique et qui scelle la bonne collaboration entre les principaux acteurs du projet : Bouygues Construction (entreprise générale), CNP Assurances (investisseur), Atelier Christian de Portzamparc (architecte) et Colas (futur locataire).* »

Hervé Le Bouc, président-directeur général de Colas, s'est félicité « *de l'édification de cet ouvrage qui reflétera à merveille l'identité singulière de Colas, sa dynamique, sa transformation et son ambition, notamment en termes d'innovation* » et a exprimé « *l'impatience des équipes de rejoindre leur futur Siège, promesse de belle architecture, de performances environnementales et de bien-être au travail.* »

### A propos de Bouygues Immobilier

Bouygues Immobilier, un leader de la promotion immobilière privée en France et en Europe, compte 1 879 collaborateurs au 31 décembre 2016, pour un chiffre d'affaires de 2 568 M€ en 2016. Présent au travers de 33 implantations en France et quatre à l'international, Bouygues Immobilier développe depuis près de 60 ans pour ses clients des projets immobiliers résidentiels, tertiaires et commerciaux couvrant plus de 250 villes. Engagé dans une politique volontariste en matière de développement durable et d'innovation, Bouygues Immobilier s'inscrit dans une démarche d'amélioration continue de la qualité technique et architecturale de ses immeubles et de satisfaction de ses clients. Bouygues Immobilier est le premier promoteur à être à la fois certifié ISO 9001 en France, Top Employer France 2016 et lauréat des Palmes 2016 de l'Association Française de la Relation Client. Depuis septembre 2015, Bouygues Immobilier est titulaire du droit d'usage de la marque Construction NF Habitat associée à HQE™ pour toutes ses nouvelles résidences.

### Contact Presse :

Bouygues Immobilier : Valérie Petitbon - Guillaume de la Broïse - Tél. : 01 55 38 26 09 - [VPB@bouygues-immobilier.com](mailto:VPB@bouygues-immobilier.com) - [g.delabroise@bouygues-immobilier.com](mailto:g.delabroise@bouygues-immobilier.com)

Suivez-nous sur les réseaux sociaux !



@Bouygues\_Immo

### A propos de Colas

Colas, filiale du groupe Bouygues, est un leader mondial de la construction et de l'entretien des infrastructures de transport, qui répond aux enjeux de mobilité, d'urbanisation et d'environnement. Implanté dans 50 pays sur les cinq continents, à travers un réseau de 800 unités d'exploitation de travaux et 2 000 unités de production de matériaux, le Groupe rassemble 55 000 collaborateurs et réalise chaque année 90 000 chantiers. En 2016, le chiffre d'affaires consolidé de Colas s'est élevé à 11 milliards € (dont 48% à l'international) et le résultat net (part du Groupe) à 355 millions €.

### Contact Presse :

Colas : Delphine Lombard - Rémi Colin - Tél. : 01 47 61 76 17 (73 94) - [delphine.lombard@colas.com](mailto:delphine.lombard@colas.com) - [remi.colin@colas.com](mailto:remi.colin@colas.com)



@GroupeColas